



## ORDENANZA N° 531-MVES

**ORDENANZA QUE ESTABLECE LA VIGENCIA DE  
LOS IMPORTES DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES  
DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE  
CALLES, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO  
DEL AÑO 2025 REAJUSTADOS CON EL  
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**

**ACUERDO DE CONCEJO N° 394  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

# **NORMAS LEGALES**

**SEPARATA ESPECIAL**

## MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR

## ORDENANZA N° 531-MVES

Villa El Salvador, 30 de setiembre de 2025

## POR CUANTO:

El Concejo Municipal de Villa El Salvador en Sesión Extraordinaria de la fecha;

VISTOS: El Dictamen N° 005-2025-CRAT-MVES de la Comisión de Rentas y Administración Tributaria, el Memorando N° 1227-2025-GM/MVES de la Gerencia Municipal, el Informe N° 334-2025-OAJ-MVES de la Oficina de Asesoría Jurídica y el Informe N° 194-2025-GRAT/MVES de la Gerencia de Rentas y Administración Tributaria, sobre *“Ordenanza que establece la vigencia de los importes de los arbitrios municipales de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo del año 2025 reajustados con el Índice del Precio al Consumidor - IPC, para el ejercicio fiscal 2026”*, y;

## CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194° establece que *“Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia (...)”*, en tanto, el numeral 4) del artículo 195° establece que los gobiernos locales son competentes para: *“Crear, modificar, suprimir contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos municipales, conforme a ley.”*;

Que, el artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades establece que *“Los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción.”*; asimismo, el numeral 8) y 9) del artículo 9° de la mencionada Ley establece como atribuciones del Concejo Municipal la de: *“Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos”* y *“Crear, modificar, suprimir o exonerar de contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos, conforme a ley”*;

Que, artículo 40° de la Ley citada en el considerando precedente, establece que: *“Las ordenanzas de las municipalidades provinciales y distritales, en la materia de su competencia, son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, por medio de las cuales se aprueba la organización interna, la regulación, administración y supervisión de los servicios públicos y las materias en las que la municipalidad tiene competencia normativa. Mediante ordenanzas se crean, modifican, suprimen o exoneran, los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones, dentro de los límites establecidos por ley. Las ordenanzas en materia tributaria expedidas por las municipalidades distritales deben ser ratificadas por las municipalidades provinciales de su circunscripción para su vigencia. (...)”*, finalmente el artículo 69° refiere que son rentas municipales: *“1.) Los tributos creados por ley a su favor. 2.) Las contribuciones, tasas, arbitrios, licencias, multas y derechos creados por su concejo municipal, los que constituyen sus ingresos propios (...)”*; en tanto el artículo 70° de la acotada Ley, que señala: *“El sistema tributario de las municipalidades, se rige por la ley especial y el Código Tributario en la parte pertinente.”*;

Que, el numeral 1) del literal c) de la Norma II del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, señala que las tasas, entre otras, pueden ser: *“Arbitrios: son tasas que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público.”*; asimismo, la Norma IV, precisa que: *“Sólo por Ley o por Decreto Legislativo, en caso de delegación, se puede (...) a) Crear, modificar y suprimir tributos; (...) Los Gobiernos Locales, mediante Ordenanza, pueden crear, modificar y suprimir sus contribuciones, arbitrios, derechos y licencias o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley (...)”*;

Que, el artículo 60° del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal refiere respecto al marco normativo para las contribuciones y tasas municipales que: *“Conforme a lo establecido por el numeral 4 del artículo 195 y por el artículo 74 de la Constitución Política del Perú, las Municipalidades crean, modifican y suprimen contribuciones o tasas, y otorgan exoneraciones, dentro de los límites que fije la ley. En aplicación de lo dispuesto por la Constitución, se establece las siguientes normas generales: a) La creación y modificación de tasas y contribuciones se aprueban por Ordenanza, con los límites dispuestos por el presente Título; así como por lo dispuesto por la Ley Orgánica de Municipalidades. (...)”*;

Que, el artículo 69° de la Ley citada en el considerando precedente, establece que: *“Las tasas por servicios públicos o arbitrios, se calcularán dentro del último trimestre de cada ejercicio fiscal anterior al de su aplicación, en función del costo efectivo del servicio a prestar. La determinación de las obligaciones referidas en el párrafo anterior deberá sujetarse a los criterios de racionalidad que permitan determinar el cobro exigido por el servicio prestado, basado en el costo que demanda el servicio y su mantenimiento, así como el beneficio individual prestado de manera real y/o potencial. (...) Los reajustes que incrementen las tasas por servicios públicos o arbitrios, durante el ejercicio fiscal, debido a variaciones de costo, en ningún caso pueden exceder el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor que al efecto precise el Instituto Nacional de Estadística e Informática, aplicándose de la siguiente manera: a) El Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana se aplica a las tasas por servicios públicos o arbitrios, para el departamento de Lima, Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao.”*

Que, respecto a lo antes citado, el artículo 69-A, de la norma acotada establece que: *“Las Ordenanzas que aprueben el monto de las tasas por arbitrios, explicando los costos efectivos que demanda el servicio según el número de contribuyentes de la localidad beneficiada, así como los criterios que justifiquen incrementos, de ser el caso, deberán ser publicadas a más tardar el 31 de diciembre del ejercicio fiscal anterior al de su aplicación (...)”*; asimismo, el artículo 69-B, señala que: *“En caso que las Municipalidades no cumplan con lo dispuesto en el artículo 69-A, en el plazo establecido por dicha norma, sólo podrán determinar el importe de las tasas por servicios públicos o arbitrios, tomando como base el monto de las tasas cobradas por servicios públicos o arbitrios al 1 de enero del año fiscal anterior reajustado con la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor, vigente en la Capital del Departamento o en la Provincia Constitucional del Callao, correspondiente a dicho ejercicio fiscal.”*;

Que el artículo 2º de la Resolución Jefatural N° 175-2025-INEI que aprueba el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana, correspondiente al mes de julio del 2025, precisa lo siguiente: *“Aprobar el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana (Base: Dic 2021 = 100), correspondiente al mes de julio 2025, así como su Variación Porcentual Mensual y Acumulada”*; siendo que, al mes de julio del 2025, la variación porcentual acumulada equivale a 1,53%;

Que, con Ordenanza N° 2386-MML, Ordenanza que sustituye la Ordenanza N° 2085, que aprueba el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias en el ámbito de la provincia de Lima, entre ellos las ordenanzas que establecen los arbitrios municipales, en su artículo 6º establece los requisitos generales de la solicitud de ratificación; asimismo, su artículo 8º establece respecto a la solicitud de ratificación de la Ordenanza que proroga o reajusta los montos de arbitrios de ejercicios anteriores, que: *“Las Municipalidades Distritales podrán solicitar la ratificación de la Ordenanza que actualice los Arbitrios Municipales del ejercicio precedente en función del IPC, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 69-B de la Ley de Tributación Municipal, siempre que cumplan con las condiciones siguientes: a) La Ordenanza del ejercicio precedente cuyas tasas se quiere ajustar o prorrogar, deberá contar con la ratificación de la MML y, además, encontrarse conforme al marco legal vigente al momento de la presentación de la solicitud. b) En caso que la Municipalidad Distrital reajuste sus costos y tasas, éstas no deberán exceder el porcentaje de variación del IPC fijado por el INEI, aplicable a Lima Metropolitana. c) La Municipalidad Distrital deberá acreditar el cumplimiento de sus costos ejecutados, teniendo como base las últimas estructuras de costos de los servicios aprobados y de ser el caso, reajustados; en caso de existir variaciones deberán ser justificadas. d) Los Cuadros de Estimación de Ingresos Anuales con la aplicación del IPC para cada tipo de arbitrio lo cual no debería exceder el costo del servicio. El cumplimiento de las condiciones mencionadas en los literales b), c) y d) antes señalados deberán ser consignados en el Informe Técnico Financiero anexo a la Ordenanza a la que hace referencia el primer párrafo del presente artículo. El contenido de dicho Informe se deberá ajustar a los lineamientos establecidos en la Directiva de metodología de costos aprobada por el SAT (...).”*;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 001-004-00005230 publicada en el Diario Oficial “El Peruano” el 26 de julio de 2024, el Servicio de Administración Tributaria - SAT aprobó la Directiva N° 001-006-00000035 - “Directiva sobre determinación de los costos de los servicios aprobados en ordenanzas tributarias distritales de la provincia de Lima”, la misma que tiene como objetivo establecer las pautas metodológicas para la determinación de los costos de los servicios que dan origen a los tributos municipales creados en ordenanzas distritales, emitidas en el ámbito de la provincia de Lima, cuya ratificación corresponde a la Municipalidad Metropolitana de Lima, y que tiene como finalidad que las municipalidades distritales de la provincia de Lima, cuenten con lineamientos y criterios uniformes, que les permita determinar los costos de los servicios que dan origen a los tributos municipales;

Que, por medio de la Ordenanza N° 516-MVES se estableció el Régimen Tributario de los arbitrios de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, correspondiente al ejercicio fiscal 2025 para el distrito de Villa El Salvador, publicada en el Diario Oficial “El Peruano” el 31 de diciembre de 2024, Ordenanza que fue debidamente ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 514-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima publicada en la misma fecha;

Que, con Informe N° 194-2025-GRAT/MVES la Gerencia de Rentas y Administración Tributaria, conforme a sus funciones establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Villa el Salvador, teniendo en consideración la información brindada por la Subgerencia de Serenazgo, la Subgerencia de Limpieza Pública, la Subgerencia de Parques, Jardines, Información y Evaluación Ambiental, así como la información remitida por la Unidad de Desarrollo Tecnológico y la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, y teniendo en cuenta el procedimiento de ratificación de ordenanzas tributarias establecido en la Ordenanza N° 2386-MML, remite la Ordenanza que establece la vigencia de los importes de los arbitrios municipales de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo del año 2025 reajustados con el Índice del Precio al Consumidor - IPC, para el ejercicio fiscal 2026, para el distrito de Villa el Salvador, así como el Informe Técnico Financiero como Anexo 01, indicando que luego de la evaluación de la información remitida por las áreas prestadoras de servicios, proponen que para el ejercicio fiscal 2026 se aplique los costos y tasas de los servicios correspondientes a los arbitrios de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, aprobadas mediante Ordenanza N° 516-MVES y ratificado con Acuerdo de Concejo N° 514-MML, debiendo ser actualizadas con la variación porcentual acumulada, ello con la aplicación del Índice de Precios al Consumidor fijado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática, en el marco de lo establecido en la Resolución Jefatural N° 175-2025-INEI, el artículo 69-B de la Ley de Tributación Municipal y el artículo 8º de la Ordenanza N° 2386-MML, Ordenanza que sustituye la Ordenanza N° 2085, que aprueba el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias en el ámbito de la provincia de Lima;

Que, con Informe N° 334-2025-OAJ-MVES, la Oficina de Asesoría Jurídica, teniendo en consideración lo establecido en el Decreto Supremo N° 133-2013-EF que aprueba el Texto Único Ordenado del Código Tributario y el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, así como lo señalado por la Gerencia de Rentas y Administración Tributaria mediante Informe N° 194-2025-GRAT/MVES, emite opinión precisando que resulta legalmente favorable la aprobación de la Ordenanza que establece la vigencia de los importes de los arbitrios municipales de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo del año 2025 reajustados con el Índice del Precio al Consumidor - IPC, para el ejercicio fiscal 2026, aplicando los costos y tasas de los servicios aprobados mediante Ordenanza N° 516-MVES, reajustado al IPC del mes de julio 2025, así como su Informe Técnico Financiero; siendo que este último cumple con lo dispuesto en la Directiva N° 001-006-00000035, “Directiva sobre determinación de los costos de los servicios aprobados en ordenanzas tributarias distritales de la provincia de Lima” aprobada con Resolución Jefatural N° 001-004-00005230 del Servicio de Administración Tributaria - SAT, por lo cual recomienda se eleve el proyecto normativo ante el Concejo Municipal, para que conforme a sus facultades establecidas en el numeral 8) y 9) del artículo 9º y artículo 40º de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, proceda a su aprobación;

Que, con Memorando N° 1227-2025-GM/MVES de la Gerencia Municipal, de conformidad con lo establecido en los numerales 14.20 y 14.31 del artículo 14º de la Ordenanza N° 519-MVES, que modifica la Estructura Orgánica de la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador y el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) con enfoque de Gestión de Resultados de la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador, que establece como funciones de la Gerencia Municipal, entre otras la de *“Proponer al/la alcalde/sa, aquellos temas que requieran ser incluidos en la agenda de las sesiones del Concejo Municipal”* y *“Monitorear y evaluar la recaudación de los ingresos y egresos municipales”*; remite a la Oficina de Secretaría General, los actuados administrativos de la *“Ordenanza que establece la vigencia de los importes de los arbitrios municipales de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo del año 2025 reajustados con el Índice del Precios al Consumidor - IPC, para el ejercicio fiscal 2026”*, aplicando los costos y tasas de los servicios aprobados mediante Ordenanza N° 516-MVES reajustado al IPC del mes de julio 2025, a fin de ponerlo a consideración del Concejo Municipal para su aprobación;



Estando a lo expuesto, y al Dictamen N° 005-2025-CRAT-MVES de la Comisión de Rentas y Administración Tributaria, contando con las opiniones técnicas y legales favorables, y en uso de las facultades conferidas con el numeral 8) y 9) del artículo 9° y 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y luego del debate correspondiente y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta, el pleno de Concejo Municipal aprobó por Unanimidad la siguiente

**ORDENANZA QUE ESTABLECE LA VIGENCIA DE LOS IMPORTES DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO DEL AÑO 2025 REAJUSTADOS CON EL ÍNDICE DEL PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**

**ARTÍCULO PRIMERO.- MARCO LEGAL APLICABLE**

**APLICAR** para el ejercicio 2026, el marco legal y criterios de distribución y tener como información base, los costos y tasas aplicables a los arbitrios municipales de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, correspondiente al ejercicio fiscal 2025 para el distrito de Villa El Salvador establecidos en la Ordenanza N° 516-MVES, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 31 de diciembre 2024 y ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 514 de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DETERMINACIÓN DE TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES**

**APROBAR** el reajuste para el ejercicio fiscal 2026 de los costos y tasas establecidos en la prestación de los servicios públicos de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, establecidos en la Ordenanza N° 516-MVES, reajustándose con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor - IPC al mes de julio del 2025, que asciende a 1.53%, índice que fue aprobado mediante Resolución Jefatural N° 175-2025-INEI publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 01 de agosto de 2025.

**ARTÍCULO TERCERO.- APROBACIÓN DE INFORME TÉCNICO FINANCIERO**

**APROBAR** el Informe Técnico Financiero y Estimación de Ingresos, que como Anexo 01 forma parte de la presente Ordenanza que sustenta el reajuste de las tasas de los arbitrios municipales de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, correspondiente al ejercicio fiscal 2026 para el distrito de Villa El Salvador.

**ARTÍCULO CUARTO.- VIGENCIA DE LA NORMA**

**PRECISAR** que la presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del 2026, previa publicación en el Diario Oficial "El Peruano" de la Ordenanza Municipal, el Informe Técnico Financiero, así como el Acuerdo de Concejo ratificatorio expedido por la Municipalidad Metropolitana de Lima.

**ARTÍCULO QUINTO.- CUMPLIMIENTO Y DIFUSIÓN**

**ENCARGAR** a la Gerencia de Rentas y Administración Tributaria y a todas las Unidades de organización correspondientes, el debido cumplimiento de la presente Ordenanza, y a la Unidad de Imagen Institucional la difusión de la misma.

**DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES**

**Primera.- FACULTAR** al Alcalde para que, mediante Decreto de Alcaldía, dicte las medidas complementarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza.

**Segunda.- ENCARGAR** a la Oficina de Secretaría General, la publicación de la presente Ordenanza y el Informe Técnico Financiero, así como el Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que la ratifica, en el Diario Oficial El Peruano y a la Unidad de Desarrollo Tecnológico la publicación del texto íntegro de la presente norma y Anexos, en la Plataforma Digital Única para la Orientación al Ciudadano del Estado Peruano ([www.gob.pe](http://www.gob.pe)) y en el Portal de Transparencia de esta Corporación Edil ([www.munives.gob.pe](http://www.munives.gob.pe)).

**Tercera.- PRECISAR** que en atención a lo señalado en el artículo 19° de la Ordenanza N° 2386-2021/MML, la presente Ordenanza, el Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima, así como los anexos que forma parte integrante de la misma, podrán ser consultados en la Página Web de la Entidad: ([www.munives.gob.pe](http://www.munives.gob.pe)) y en la página del Servicio de Administración Tributaria ([www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe)).

Regístrese, publíquese, comuníquese y cúmplase.

GUIDO ÑIGO PERALTA  
Alcalde

**ANEXO 01**

**INFORME TÉCNICO FINANCIERO**

**QUE ESTABLECE LAS TASAS DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO DEL AÑO 2025 REAJUSTADOS CON EL ÍNDICE DEL PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026"**

**I. ASPECTOS GENERALES Y ANTECEDENTES NORMATIVOS**

Que, mediante Ordenanza N° 516-MVES, ratificada por Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima N° 514/MML, publicados el 31 de diciembre de 2024 en el diario oficial "El Peruano", se aprueba el régimen tributario de los arbitrios de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, correspondiente al ejercicio fiscal 2025 para el distrito de Villa El Salvador.

Que, el segundo párrafo del artículo 74° y el artículo 195.4° de la Constitución Política del Perú señalan que los Gobiernos Locales son competentes para crear, modificar y suprimir contribuciones, arbitrios, derechos y licencias o exonerar de estas, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la ley.

Que, el primer párrafo del artículo 194° de la Constitución Política del Perú señala que “Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia”, lo cual es concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades que señala “Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”. Además, el artículo 195.5° de la misma Constitución les faculta también para organizar, reglamentar y administrar los servicios públicos locales de su responsabilidad.

Que, la norma IV del Título Preliminar del Código Tributario, el artículo 40° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y el artículo 60°. a del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobada por Decreto Supremo N° 156-2004-EF señalan en conjunto que los Gobiernos Locales, mediante Ordenanza, pueden crear, modificar y suprimir sus contribuciones, arbitrios, derechos y licencias o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley.

Que, el precitado artículo 40° de la Ley N° 27972, establece que las ordenanzas en materia tributaria expedidas por las municipalidades distritales deben ser ratificadas por las municipalidades provinciales de su circunscripción para su vigencia, en ese sentido la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante la Ordenanza N° 2386-2021/MML publicada en el diario oficial “El Peruano” el 26 de agosto de 2021 que sustituye la Ordenanza N° 2085, aprobó el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias en el ámbito de la provincia de Lima, a su vez mediante Resolución Jefatural N° 001-004-00005230 publicada en el diario oficial “El Peruano” el 26 de julio de 2024, el Servicio De Administración Tributaria - SAT aprobó la Directiva N° 001-006-00000035 - “Directiva sobre determinación de los costos de los servicios aprobados en ordenanzas tributarias distritales de la provincia de Lima”.

Que, el Artículo 8° de la Ordenanza N° 2386-2021/MML antes mencionada, establece que “Las municipalidades podrán solicitar la ratificación de la Ordenanza que actualice los arbitrios Municipales del ejercicio precedente en función del IPC, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 69-B° de la Ley de Tributación Municipal”, asimismo establece los requisitos para tal fin.

Que, el Instituto Nacional de Estadística e Informática, mediante Resolución Jefatural N° 175-2025-INEI publicada en el Diario Oficial “El Peruano” el 01 de agosto de 2025, aprobó los Índices de Precios al Consumidor a Nivel Nacional y de Lima Metropolitana correspondientes al mes de julio de 2025, la variación porcentual acumulada del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana es de 1.53% (uno con 53/100 por ciento);

Que, con Informe N° 287-2025-SGLP-GSCGA/MVES la Subgerencia de Limpieza Pública, informe N° 287-2025-SGS-GSCV/MVES la subgerencia de Serenazgo e Informe N° 229-2025-SGPJIEA-GSCGA/MVES de la recojería de parques, jardines, información y evaluación ambiental; las áreas prestadoras de los servicios de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, informan que los niveles de prestación de dichos servicios, en el periodo de enero a agosto del presente año y los que se han programado de setiembre a diciembre, se están cumpliendo de acuerdo a las metas y objetivos establecidos en el presente ejercicio 2025.

Así mismo, informan que los servicios de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, en el ejercicio 2026 se realizarán con recursos humanos y logísticos en cantidades similares a las consideradas en las estructuras de costos del ejercicio 2025 descritos en la Ordenanza N° 516-MVES.

Que, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, mediante Memorando N° 1790-2025-OPP/MVES, señala que el nivel de cumplimiento de los gastos efectuados por los servicios de barrido de calles, recojo de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo, para el ejercicio 2025, se viene cumpliendo a cabalidad, por lo que se estima que para diciembre de este año, el nivel de ejecución sea similar al 100% de los costos aprobados en la Ordenanza N° 516-MVES que determinó el régimen tributario de los arbitrios de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, correspondiente al ejercicio fiscal 2025 para el distrito de Villa El Salvador, por lo cual se habría cumplido con la ejecución de los montos establecidos en las estructuras de costos de los servicios, tal y como fueron considerados.

En ese sentido, la Gerencia de Rentas y Administración Tributaria con Informe N° 194-2025-GRAT/MVES, indica que para los arbitrios de recojo de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo correspondientes al ejercicio 2026, se aplique las tasas correspondientes al 2025, aprobadas mediante Ordenanza N° 516-MVES, actualizadas con la variación porcentual acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del periodo julio 2025, aprobada por el Instituto Nacional de Estadística e Informática mediante Resolución Jefatural N° 175-2025-INEI publicada en el Diario Oficial “El Peruano” el 01 de setiembre de 2025.

## II. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DE COSTOS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS PARA EL EJERCICIO 2025

Conforme lo señala la Oficina y Presupuesto mediante Memorando N° 1790-2025-OPP/MVES, se ha proyectado la ejecución del gasto para el año 2025 en relación a los costos ejecutados de cada uno de los componentes de las estructuras de costos durante los meses de enero a julio y su proyección de agosto a diciembre del 2025, y conforme se aprecia en el cuadro N° 1, se prevé que la ejecución a diciembre del 2025 es de 106.56%, en caso existiera sobrecosto, estos serán asumidos por la municipalidad.

La ejecución presupuestal detallada en el cuadro N° 1 es respecto a los costos aprobados para el ejercicio 2025 mediante Ordenanza N° 516-MVES, ratificada con acuerdo de concejo N° 514/MML, publicada en el diario el peruano el 31 de diciembre de 2024.

**Cuadro N° 1**  
Ejecución de costos y proyección de ejecución 2025

| Servicios                  | Costos 2025 OM N° 516-MVES | Ejecución Enero - Julio 2025 | Ejecución Enero - Julio 2025 | Proyección de Agosto a Diciembre 2025 | Proyección de Ejecución Agosto - Diciembre 2025 | Proyección Ejecución Total Ener - Dicie. | Proyección Ejecución Total Ener - Dicie. |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|
|                            | (a)                        | (b)                          | (c) = (b) / (a)              | (d)                                   | (e) = (d) / (a)                                 | (f) = (b) + (d)                          | (g) = (f) / (a)                          |
| Barrido de Calles          | S/1,827,331.24             | S/916,696.36                 | 50.17%                       | S/910,889.64                          | 49.85%  | S/1,827,586.00                           | 100.01%                                  |
| Recojo de Residuos Sólidos | S/18,597,549.73            | S/11,303,731.41              | 60.78%                       | S/8,074,093.86                        | 43.41%  | S/19,377,825.27                          | 104.20%                                  |
| Parques y Jardines         | S/4,940,741.66             | S/3,425,070.77               | 69.32%                       | S/2,446,479.12                        | 49.52%  | S/5,871,549.89                           | 118.84%                                  |
| Serenazgo                  | S/11,385,481.70            | S/7,050,008.34               | 61.92%                       | S/5,035,720.24                        | 44.23%  | S/12,085,728.58                          | 106.15%                                  |
| Total                      | S/36,751,104.33            | S/22,695,506.88              | 61.75%                       | S/16,467,182.86                       | 44.81%  | S/39,162,689.74                          | 106.56%                                  |

En el cuadro anterior se aprecia que el nivel de ejecución de Enero a Julio del servicio de barrido de calles es de 50.17% y proyectado de agosto a diciembre de 49.85%, es decir alcanzaría un nivel de ejecución proyectado de Enero a Diciembre de 100.01%; el nivel de ejecución de Enero a Julio del servicio de recojo de residuos sólidos es de 60.78% y proyectado de agosto a diciembre de 43.41%, es decir alcanzaría un nivel de ejecución proyectado de Enero a Diciembre de 104.20%; el nivel de ejecución de Enero a Julio del servicio de parques y jardines es de 69.32% y proyectado de agosto a diciembre de 49.52%, es decir alcanzaría un nivel de ejecución proyectado de Enero a Diciembre de 118.84%; y el nivel de ejecución de Enero a Julio del servicio de serenazgo es de 61.92% y proyectado de agosto a diciembre de 44.23%, es decir alcanzaría un nivel de ejecución proyectado de Enero a Diciembre de 106.15%. De lo cual se tiene que todos los servicios se proyectan a nivel de ejecución del ejercicio 2025 superaran el 100%.

Es preciso señalar que se cuenta con la disponibilidad presupuestal para ejecutarse desde el mes de agosto hasta diciembre del presente año, los diversos requerimientos de bienes y/o servicios que se requieran para los mencionados servicios públicos, la misma que requiere la coordinación correspondiente con las unidades de organización responsables de dichos servicios, a fin de que puedan realizar las actividades respectivas.

### III. APROBACIÓN DE LOS COSTOS PARA EL EJERCICIO 2026

Efectuado el análisis de la información enviada por las unidades orgánicas encargadas de los servicios públicos, así como de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, respecto a los servicios regulados por la ordenanza N° 516-MVES que establece las tasas de arbitrios municipales de Recojo de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2025, se aprecia que se han alcanzado las proyecciones de costos del ejercicio 2025 para el caso de los servicios de Recojo de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo.

Como se evidencia en el Cuadro N° 2, los costos correspondientes al ejercicio 2026 sufrirán un incremento de 1.53% como resultado de la aplicación de la variación acumulada del IPC; lo que origina que las tasas correspondientes al ejercicio 2026 sean afectadas con un incremento del mismo orden, 1.53%, en relación con las establecidas para el ejercicio 2025. Consecuentemente, la estimación de Ingresos también reflejará un incremento del 1.53% en relación con la establecida en el año 2025.

**Cuadro N° 2**  
Costos proyectados para el 2026 aplicando IPC

| Servicios                       | Costos 2025 OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC julio 2025 | Costo Proyectado 2026 |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------|
|                                 | a                           | b = a * 1.53%                      | c = a + b             |
|                                 | S/                          | S/                                 | S/                    |
| Barrido de Calles               | 1,827,331.24                | 27,958.17                          | 1,855,289.41          |
| Recolección de Residuos Sólidos | 18,597,549.73               | 284,542.51                         | 18,882,092.24         |
| Parques y Jardines              | 4,940,741.66                | 75,593.35                          | 5,016,335.01          |
| Serenazgo                       | 11,385,481.70               | 174,197.87                         | 11,559,679.57         |
| Total                           | 36,751,104.33               | 562,291.90                         | 37,313,396.23         |

Respecto a la cantidad de contribuyentes y predios detallados en el Informe N° 212-2025-UDT-OGA/MVES emitido por la Unidad de Desarrollo Tecnológico, es preciso señalar que el área construida y los metros lineales de frontis no han sufrido cambios significativos en el distrito.

### IV. DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DE ARBITRIOS 2026

Teniendo en consideración que para el ejercicio 2026 se están considerando los costos totales aprobados con Ordenanza N° 516-MVES, actualizado con el Índice de Precios al consumidor (IPC) acumulado al mes de julio del 2025, se ha procedido a actualizar las tasas anuales en función ha dicho Índice.

Es preciso indicar que, en el distrito de Villa El Salvador, no se ha evidenciado algún predio con uso de "laboratorio de ensayos"; sin embargo, los predios con uso de lubricentros y veterinarias se encuentran determinadas de forma individualizadas en la tasa del servicio de Recojo de Residuos Sólidos, cumpliendo así con la identificación y clasificación

de los residuos municipales especiales señalados en el artículo 28° del Decreto Legislativo N° 1278, que aprueba la Ley de Gestión Integral de residuos sólidos, su reglamento así como las respectivas modificatorias. Así mismo, los predios que generen más de 145 kg diarios de sus Residuos Sólidos, siguen siendo los mismos del 2025, no habiendo informado la contratación de una EO-RS (por parte del generador) que realice la gestión de los residuos sólidos, de acuerdo con el artículo 74°, 194° y 195° de la Constitución Política del Perú, artículos 9°, 20°, 40°, 69° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y el artículo 34° del Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM, que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1278 sus modificatorias.

#### a) SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES:

##### Tasa Mensual 2026

| Servicio de Barrido / Zona de Servicio | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC Julio<br>2025 | Tasa Mensual 2026 |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|  | a                                    | $b = a * 1.53\%$                      | $c = a + b$       |
|  | S/                                   | S/                                    | S/                |
|  | 0.8364                               | 0.0127                                | 0.8491            |

##### Tasa Anual 2026

| Servicio de Barrido / Zona de Servicio | Tasa Anual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC Julio<br>2025 | Tasa Anual 2026 |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|  | a                                  | $b = a * 1.53\%$                      | $c = a + b$     |
|  | S/                                 | S/                                    | S/              |
|  | 10.0377                            | 0.1535                                | 10.1912         |

#### DELIMITACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE BARRIDOS DE CALLES

La prestación del servicio de barrido de calles para el año 2026 se realiza en forma diaria en 16 rutas, las cuales se encuentran comprendidas en las siguientes avenidas y el sector en donde se prestará el servicio:

| N° | Avenida                    | Tramo                       |  | Zona                        | Frecuencia |
|----|----------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|------------|
| 1  | Av. Separadora Industrial  | Av. Juan Velasco Alvarado   | Av. José Carlos Mariátegui             | Barrido de calles y Papeleo | Diario     |
| 2  |                            | Av. José Carlos Mariátegui  | Av. 200 Millas                         | Barrido de calles y Papeleo | Diario     |
| 3  | Av. César Vallejo          | Av. Separadora Industrial   | Av. Mariano Pastor Sevilla             | Barrido de calles y Papeleo | Diario     |
| 4  |                            | Av. Mariano Pastor Sevilla  | Cementerio                             | Barrido de calles y Papeleo |            |
| 5  | Av. José Carlos Mariátegui | Av. Pachacútec              | Av. Micaelas Bastidas                  | Barrido de calles y Papeleo | Diario     |
| 6  |                            | Av. Micaelas Bastidas       | Av. Separadora Agroindustrial          | Barrido de calles y Papeleo |            |
| 7  | Av. Juan Velasco Alvarado  | Av. Pachacútec              | Av. Prolongación Juan Velasco Alvarado | Barrido de calles y Papeleo | Diario     |
| 8  | Av. Mariano Pastor Sevilla | Av. Mateo Pumacahua (MAKRO) | Av. Velasco Alvarado                   | Barrido de calles y Papeleo | Diario     |
| 9  |                            | Av. Velasco Alvarado        | Av. 200 Millas                         | Barrido de calles y Papeleo |            |
| 10 | Av. Micaela Bastidas       | Av. Velasco Alvarado        | Av. Mateo Pumacahua                    | Barrido de calles y Papeleo | Diario     |
| 11 |                            | Av. Velasco Alvarado        | Av. 200 Millas                         | Barrido de calles y Papeleo |            |
| 12 | Av. Central                | Av. Velasco Alvarado        | Av. Mateo Pumacahua                    | Barrido de calles y Papeleo | Diario     |
| 13 |                            | Av. Velasco Alvarado        | Av. 200 Millas                         | Barrido de calles y Papeleo |            |
| 14 | Av. Revolución             | Av. Velasco Alvarado        | Cerro la papa                          | Barrido de calles y Papeleo | Diario     |
| 15 |                            | Av. Velasco Alvarado        | Av. 200 Millas                         | Barrido de calles y Papeleo |            |
| 16 | Palacio Municipal          | Todo el grupo 15 sector 2   |  | Barrido de calles y Papeleo | Diario     |

#### b) SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS:

##### Tasas Mensuales 2026 - Casa Habitación

| Servicio de Recolección de RRSS<br>Uso Casa Habitación |   | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC Julio<br>2025 | Tasa Mensual 2026 |
|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|  |   | a                                   | $b = a * 1.53\%$                      | $c = a + b$       |
|  |   | S/                                  | S/                                    | S/                |
| Zona   | 1 | 0.1122                              | 0.0017                                | 0.1139            |
|  | 2 | 0.0849                              | 0.0012                                | 0.0861            |
|  | 3 | 0.0773                              | 0.0011                                | 0.0784            |
|  | 4 | 0.093                               | 0.0014                                | 0.0944            |

**Tasas Anuales 2026 - Casa Habitación**

| Servicio de Recolección de RRSS<br>Uso Casa Habitación |   | Tasas Anuales 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC Julio<br>2025 | Tasa Anual 2026 |
|--|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|  |   | a                                    | b = a * 1.53%                         | c = a + b       |
|  |   | S/                                   | S/                                    | S/              |
| <b>Zona</b>  | 1 | 1.3467                               | 0.0206                                | 1.3673          |
|  | 2 | 1.0199                               | 0.0156                                | 1.0355          |
|  | 3 | 0.9276                               | 0.0141                                | 0.9417          |
|  | 4 | 1.1168                               | 0.0170                                | 1.1338          |

**Tasas Mensual 2026 - generadores de menos y más de 145 kg**

| Recojo Otros establecimientos |  | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada<br>IPC Julio 2025 | Tasa Mensual<br>2026 |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
|                               |  | a                                    | b = a * 1.53%                         | c = a + b            |
|                               |  | S/                                   | S/                                    | S/                   |
| Usos                          | Comercio   | 0.2898                               | 0.0044                                | <b>0.2942</b>        |
|                               | Veterinarias   | 0.1944                               | 0.0029                                | <b>0.1973</b>        |
|                               | Lubricentos  | 0.0894                               | 0.0013                                | <b>0.0907</b>        |
|                               | Restaurante, Chifa, Pollería y Similares                   | 0.1099                               | 0.0016                                | <b>0.1115</b>        |
|                               | Mercado Mayorista  | 1.6815                               | 0.0257                                | <b>1.7072</b>        |
|                               | Mercado Grande   | 3.4866                               | 0.0533                                | <b>3.5399</b>        |
|                               | Mercado Mediano  | 1.3899                               | 0.0212                                | <b>1.4111</b>        |
|                               | Mercado Pequeño  | 0.3770                               | 0.0057                                | <b>0.3827</b>        |
|                               | Industria, Taller de Producción y Almacén                  | 0.7419                               | 0.0113                                | <b>0.7532</b>        |
|                               | Establecimiento de Salud, Centros Médicos y Postas         | 0.1016                               | 0.0015                                | <b>0.1031</b>        |
|                               | Entidad de Servicios Públicos                              | 0.0659                               | 0.0010                                | <b>0.0669</b>        |
|                               | Centro Educativo, Instituciones Superiores y Universidades | 0.3806                               | 0.0058                                | <b>0.3864</b>        |
|                               | Centro Recreacional Playa, Clubs y Alojamiento             | 0.1363                               | 0.0020                                | <b>0.1383</b>        |
|                               | Gobiernos Locales  | 0.1601                               | 0.0024                                | <b>0.1625</b>        |
|                               | Templo, Convento y Monasterio                              | 0.0611                               | 0.0009                                | <b>0.0620</b>        |
|                               | Compañía de Bomberos                                       | 0.2305                               | 0.0035                                | <b>0.2340</b>        |
| Policía Nacional              | 0.0096   | 0.0001                               | <b>0.0097</b>                         |                      |

**Tasas Anuales 2026 - generadores de menos y más de 145 kg**

| Recojo Otros establecimientos |  | Tasas Anuales 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada<br>IPC Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |  | a                                    | b = a * 1.53%                         | c = a + b       |
|                               |  | S/                                   | S/                                    | S/              |
| Usos                          | Comercio   | 3.4784                               | 0.0532                                | 3.5316          |
|                               | Veterinarias   | 2.3328                               | 0.0356                                | 2.3684          |
|                               | Lubricentos  | 1.0728                               | 0.0164                                | 1.0892          |
|                               | Restaurante, Chifa, Pollería y Similares                   | 1.319                                | 0.0201                                | 1.3391          |
|                               | Mercado Mayorista  | 20.1791                              | 0.3087                                | 20.4878         |
|                               | Mercado Grande   | 41.8395                              | 0.6401                                | 42.4796         |
|                               | Mercado Mediano  | 16.6794                              | 0.2551                                | 16.9345         |
|                               | Mercado Pequeño  | 4.5248                               | 0.0692                                | 4.5940          |
|                               | Industria, Taller de Producción y Almacén                  | 8.903                                | 0.1362                                | 9.0392          |
|                               | Establecimiento de Salud, Centros Médicos y Postas         | 1.2193                               | 0.0186                                | 1.2379          |
|                               | Entidad de Servicios Públicos                              | 0.7919                               | 0.0121                                | 0.8040          |
|                               | Centro Educativo, Instituciones Superiores y Universidades | 4.5676                               | 0.0698                                | 4.6374          |
|                               | Centro Recreacional Playa, Clubs y Alojamiento             | 1.6366                               | 0.0250                                | 1.6616          |
|                               | Gobiernos Locales  | 1.9218                               | 0.0294                                | 1.9512          |
|                               | Templo, Convento y Monasterio                              | 0.7334                               | 0.0112                                | 0.7446          |
|                               | Compañía de Bomberos                                       | 2.7661                               | 0.0423                                | 2.8084          |
| Policía Nacional              | 0.1155   | 0.0017                               | 0.1172                                |                 |

## Tasas Diaria 2026 - Comercio Informal

| Recolección Comercio Ambulatorio | Tasa Diaria 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC Julio 2025 | Tasa Diaria 2026 |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|
|                                  | a                                  | $b = a * 1.53\%$                   | $c = a + b$      |
|                                  | S/                                 | S/                                 | S/               |
| Comercio Ambulatorio             | 1                                  | 0.0153                             | <b>1.0153</b>    |

## Tasas Anual- Comercio Informal

| Recolección Comercio Ambulatorio | Tasa Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------|
|                                  | a                                 | $b = a * 1.53\%$                   | $c = a + b$     |
|                                  | S/                                | S/                                 | S/              |
| Comercio Ambulatorio             | 365                               | 5.5845                             | 370.5845        |

## Turnos del servicio de Recojo de residuos sólidos

| # Turno | Horario         | Frecuencia |
|---------|-----------------|------------|
| Turno 1 | (06:00 - 14:00) | Diaria     |
| Turno 2 | (14:00 - 22:00) | Diaria     |
| Turno 3 | (22:00 - 06:00) | Diaria     |

## DELIMITACIÓN DE LA PRESTACION DEL SERVICIO PUBLICO DE RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS

A continuación, se detallan las zonas de distribución establecidas para la prestación del servicio de recojo de residuos sólidos, para casa habitación, en el caso de los de más usos y comercio ambulatorio el recojo se considera una única zona:

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Zona 1</b> | Todo sector 01<br>Todo sector 02,<br>Sector 03 grupo 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 22A, 23A, 27, 28, 27A, 29, 30<br>Sector 08 grupo 01, Hijos de Villa el Salvador, Parque Industrial Parcela I<br>Cerro el Papa  |
| <b>Zona 2</b> | Parque Industrial Parcela I y II<br>Sector 03 grupo 12, 18, 24 y 31<br>Primera, Segunda y Tercera de Pachacamac<br>Sector 02 Barrio 01, Sector 02 Barrio 02, Sector 02 Barrio 03 y Sector 02 Barrio 04<br>Sector 01 Barrio 01 y Sector 01 Barrio 02<br>Hoyada baja, Parcela 3A, Parcela 3C, Príncipe de Asturias, Parque Metropolitano<br>Sector 07 grupo 03, 03A y 04<br>Sector 09 grupo 03, 04 y 05<br>Todo Grupo Oasis y Ampliación Oasis<br>Edilberto Ramos I, II y III |
| <b>Zona 3</b> | Virgen de Cocharcas, Villa de Jesús, Inmaculada, Ollaraya<br>Todo a Sector 06, San Juan de Miraflores,<br>Sector 07 grupo 01, 02, 02A y Mercado Juan Velazco Alvarado<br>Sector 09 grupo 01 y 02<br>La Encantada I y II   |
| <b>Zona 4</b> | Lomo Corvina, Agrosilves, Cruz de Motupe, Villa del Mar, Sta Beatriz, Villa rica, Vertientes, Zona Agropecuaria, Zona Playa, Llanavilla, villa el milagro, Santa Elena - California I, II y III - Villa Flor-Unicachi, Condominios. 1, 2, 3, Cementerio, Cenepa - Valle de Jesús - Palmeras   |

## c) Servicio de Parques y Jardines

## Tasa Mensual - 2026

| Servicio de Parques y Jardines                        | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
|   | a                                    | $b = a * 1.53\%$                   | $c = a + b$       |
|   | S/                                   | S/                                 | S/                |
| 1.- FRENTE A AREA VERDE (Hasta 50 m. de distancia)    | 8.5856                               | 0.1313                             | <b>8.7169</b>     |
| 2.- CERCA A AREA VERDE (51 a 100 m. de distancia)     | 6.1059                               | 0.0934                             | <b>6.1993</b>     |
| 3.- LEJOS A AREA VERDE (de 101 a más m. de distancia) | 2.6663                               | 0.0407                             | <b>2.7070</b>     |

**Tasas Anual - 2026**

| Servicio de Parques y Jardines                        | Tasa Anual 2025 OM<br>N° 516-MVES | Variación acumulada<br>IPC Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|   | a                                 | b = a * 1.53%                         | c = a + b       |
|   | S/                                | S/                                    | S/              |
| 1.- FRENTE A AREA VERDE (Hasta 50 m. de distancia)    | 103.0276                          | 1.5763                                | 104.6039        |
| 2.- CERCAA AREA VERDE (51 a 100 m. de distancia)      | 73.2712                           | 1.1210                                | 74.3922         |
| 3.- LEJOS A AREA VERDE (de 101 a más m. de distancia) | 31.9961                           | 0.4895                                | 32.4856         |

**DELIMITACIÓN DE LA PRESTACION DEL SERVICIO PUBLICO DE PARQUES Y JARDINES**

A continuación, se detallan las zonas de extensión y efectiva para la prestación del servicio de parques y jardines:

| SECTOR 01          |                     |                     |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN          | Extensión           | Efectiva            |
|                    | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| Sector 1 Grupo 1   | 3,879.67            | 0.39                |
| Sector 1 Grupo 7   | 3,179.66            | 0.32                |
| Sector 1 Grupo 8   | 679.66              | 0.07                |
| Sector 1 Grupo 9   | 529.66              | 0.05                |
| Sector 1 Grupo 13  | 679.66              | 0.07                |
| Sector 1 Grupo 16  | 679.66              | 0.07                |
| Sector 1 Grupo 18  | 529.66              | 0.05                |
| Sector 1 Grupo 19  | 2,229.66            | 0.22                |
| Sector 1 Grupo 21  | 2,229.66            | 0.22                |
| Sector 1 Grupo 21a | 1,179.66            | 0.12                |
| Sector 1 Grupo 22  | 2,229.66            | 0.22                |
| Sector 1 Grupo 22a | 2,229.66            | 0.22                |
| Sector 1 Grupo 23  | 2,229.66            | 0.22                |
| Sector 1 Grupo 25  | 1,679.66            | 0.17                |
| Sector 1 Grupo 26  | 2,179.66            | 0.22                |
| Av. 1° de Mayo     | 18,789.36           | 1.88                |
| Av. Pastor Sevilla | 18,755.46           | 1.88                |
| Av. El Sol         | 14,398.31           | 1.44                |

| SECTOR 02         |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN         | Extensión           | Efectiva            |
|                   | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| Sector 2 Grupo 2  | 2,641.00            | 0.26                |
| Sector 2 Grupo 3  | 3,441.00            | 0.34                |
| Sector 2 Grupo 7  | 1,641.00            | 0.16                |
| Sector 2 Grupo 8  | 3,141.00            | 0.31                |
| Sector 2 Grupo 9  | 1,141.00            | 0.11                |
| Sector 2 Grupo 10 | 241.00              | 0.02                |
| Sector 2 Grupo 12 | 341.00              | 0.03                |
| Sector 2 Grupo 13 | 2,141.00            | 0.21                |
| Sector 2 Grupo 14 | 941.00              | 0.09                |
| Sector 2 Grupo 15 | 1,266.00            | 0.13                |
| Sector 2 Grupo 16 | 2,641.00            | 0.26                |
| Sector 2 Grupo 17 | 3,641.00            | 0.36                |

| SECTOR 02                 |                     |                     |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN                 | Extensión           | Efectiva            |
|                           | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| Sector 2 Grupo 19         | 3,241.00            | 0.32                |
| Sector 2 Grupo 21         | 441.00              | 0.04                |
| Sector 2 Grupo 23         | 2,641.00            | 0.26                |
| Sector 2 Grupo 23A        | 2,641.00            | 0.26                |
| Sector 2 Grupo 24         | 4,141.00            | 0.41                |
| Sector 2 Grupo 25         | 641.00              | 0.06                |
| Sector 2 Grupo 25A        | 2,141.00            | 0.21                |
| Av. Pastor Sevilla        | 31,088.67           | 3.11                |
| Av. Juan Velasco Alvarado | 23,173.00           | 2.32                |
| Av. Cesar Vallejos        | 19,423.00           | 1.94                |
| Av. El Sol                | 14,173.00           | 1.42                |

| SECTOR 03                  |                     |                     |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN                  | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| Sector 3 Grupo 3           | 1,134.00            | 0.11                |
| Sector 3 Grupo 6           | 2,634.00            | 0.26                |
| Sector 3 Grupo 9           | 2,634.00            | 0.26                |
| Sector 3 Grupo 10          | 1,634.00            | 0.16                |
| Sector 3 Grupo 12          | 2,134.00            | 0.21                |
| Sector 3 Grupo 13          | 7,134.00            | 0.71                |
| Sector 3 Grupo 14          | 2,134.00            | 0.21                |
| Sector 3 Grupo 16          | 634.00              | 0.06                |
| Sector 3 Grupo 17          | 634.00              | 0.06                |
| Sector 3 Grupo 18          | 1,634.00            | 0.16                |
| Sector 3 Grupo 19          | 5,134.00            | 0.51                |
| Sector 3 Grupo 20          | 3,134.00            | 0.31                |
| Sector 3 Grupo 21          | 3,134.00            | 0.31                |
| Sector 3 Grupo 22          | 2,134.00            | 0.21                |
| Sector 3 Grupo 23          | 3,134.00            | 0.31                |
| Sector 3 Grupo 23A         | 2,634.00            | 0.26                |
| Sector 3 Grupo 24          | 5,134.00            | 0.51                |
| Sector 3 Grupo 25          | 4,134.00            | 0.41                |
| Sector 3 Grupo 27          | 3,134.00            | 0.31                |
| Sector 3 Grupo 28          | 7,134.00            | 0.71                |
| Av. Cesar Vallejos         | 19,423.50           | 1.94                |
| Av. José Carlos Mariátegui | 3,168.33            | 0.32                |
| Av. Pastor Sevilla         | 39,933.50           | 3.99                |
| Av. 200 Millas             | 10,973.50           | 1.10                |

| SECTOR 04                          |                     |                     |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN                          | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| AGR. PACHACAMAC S. 4 ETAPA PRIMERA | 207.00              | 0.02                |
| AGR. PACHACAMAC S. 4 ETAPA SEGUNDA | 5,641.00            | 0.56                |
| AGR. PACHACAMAC III ETAPA SECTOR 3 | 6,041.00            | 0.60                |
| AGR. PACHACAMAC PARCELA 3 S1B1     | 4,807.67            | 0.48                |

| SECTOR 04   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN   | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| AGR. PACHACAMAC PARCELA 3 S1B2                    | 5,141.00            | 0.51                |
| AGR. PACHACAMAC S.2 PARCELA SUB PARCELA A B. 1    | 9,307.67            | 0.93                |
| C.H. PACHACAMAC IV ETAPA S.2 B.2                  | 4,911.00            | 0.49                |
| AGR. PACHACAMAC S.2 PARCELA SUB PARCELA B B.3     | 7,611.00            | 0.76                |
| AGR. PACHACAMAC S.2 PARCELA SUB PARCELA B B.4     | 9,971.00            | 1.00                |
| C.H. PACHACAMAC IV ETAPA PARCELA 3A               | 957.67              | 0.10                |
| AGR. PACHACAMAC IV ETAPA PARCELA 3C GR. A         | 836.00              | 0.08                |
| AGR. PACHACAMAC PARCELA 3C GRUPO B.               | 726.00              | 0.07                |
| C.H. PACHACAMAC IV ETAPA PARCELA 3C GR. C         | 626.00              | 0.06                |
| C.H. PACHACAMAC IV ETAPA PARCELA 3C GR. D         | 626.00              | 0.06                |
| AGR. PACHACAMAC S.2 PARCELA SUB PARCELA D B.3     | 171.00              | 0.02                |
| AGR. PACHACAMAC PARCELA 3A PAR.SUB-PAR1 SUP.MAN.N | 157.67              | 0.02                |
| P.I. PACHACAMAC S/AIRES DE PACHACAMAC             | -                   | 0.00                |
| AMP. IV ETAPA S.2 P.H. PACHACAMAC                 | 2,029.34            | 0.20                |
| AGR. PACHACAMAC PAR 3A. PAR.SUB-PAR. 4            | 146.00              | 0.01                |
| Av. 200 Millas                                    | 11,048.00           | 1.10                |
| Av. Universitaria                                 | 4,749.00            | 0.47                |
| Av. Revolución                                    | 4,599.00            | 0.46                |
| Av. Separadora Industrial                         | 56,449.00           | 5.64                |
| Av. Mariano Pastor Sevilla                        | 1,099.00            | 0.11                |
| Av. Forestales                                    | 1,099.00            | 0.11                |

| SECTOR 05                                   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN                                   | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| 5 Sector COOP. VIRGEN DE COCHARCAS          | 400.00              | 0.04                |
| 5 Sector ASOC. VIV. SANTA BEATRIZ DE VILLA. | 450.00              | 0.05                |
| Av. Mariano Pastor Sevilla                  | 13,579.54           | 1.36                |
| Av. El Sol.                                 | 7,152.46            | 0.72                |

| SECTOR 06                       |                     |                     |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN                       | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| Sector 06 Grupo 04              | 1,500.00            | 0.15                |
| Sector 06 Grupo 05 <sup>a</sup> | 1,500.00            | 0.15                |
| Av. Mariano Pastor Sevilla      | 44,888.00           | 4.49                |
| Av. El Sol                      | 7,000.00            | 0.70                |

| SECTOR 07                  |                     |                     |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN                  | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| 7 GRUPO 01                 | 600.00              | 0.06                |
| 7 GRUPO 02 <sup>a</sup>    | 500.00              | 0.05                |
| 7 GRUPO 03                 | 600.00              | 0.06                |
| 7 GRUPO 03 <sup>a</sup>    | 800.00              | 0.08                |
| AV. MARIANO PASTOR SEVILLA | 31,839.46           | 3.18                |
| C. DEPORTIVO S7 G1         | 5,000.00            | 0.50                |

| SECTOR 09         |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN         | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| SECTOR 9 GRUPO 01 | 1,300.00            | 0.13                |
| SECTOR 9 GRUPO 02 | 1,000.00            | 0.10                |
| SECTOR 9 GRUPO 04 | 2,694.00            | 0.27                |

| SECTOR 10                              |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN                              | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| SECTOR 10 GR. 02 AA.HH. OASIS DE VILLA | 4,500.00            | 0.45                |
| SECTOR 10 GR. 03 AA.HH. OASIS DE VILLA | 3,680.00            | 0.37                |
| AV. PASTOR SEVILLA                     | 3,900.00            | 0.39                |
| AV. 200 MILLAS                         | 2,488.00            | 0.25                |

| PARQUE INDUSTRIAL                            |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| UBICACIÓN                                    | Área efectiva (m2.) | Área efectiva (Ha.) |
| Parq. Ind. Del Cono Sur Parc. 2              | 1,209.00            | 0.12                |
| Parq. Ind. Del Cono Sur Parc. 2A             | 117.00              | 0.01                |
| AV. JUAN VELASCO ALVARADO (PASEO INDUSTRIAL) | 9,190.86            | 0.92                |
| AV. EL SOL                                   | 31,507.30           | 3.15                |
| AV. PACHACUTEC                               | 3,259.85            | 0.33                |

| UBICACIÓN  | Extensión           |
|--|---------------------|
|  | Área efectiva (m2.) |
| Berma Central Av. María Elena Moyano. (Desde Av. José Carlos Mariátegui hasta Ovalo Oasis de Villa.)           | 3,500.48            |
| Berma Central Av. Primero de Mayo. (Desde la Av. Separadora Industrial hasta la Av. Revolución)                | 11,920.00           |
| Berma Central Avenida Cesar Vallejos (al costado del Hospital Juan Pablo II)                                   | 2,760.00            |
| Berma Central Avenida Juan Velasco Alvarado (desde la Avenida Pastor Sevilla hasta Av María Elena Moyano)      | 6,160.00            |
| Berma Central de la Avenida Separadora Industrial (desde la Av. Mateo Pumacahua hasta la Av. Primero de Mayo)  | 11,601.00           |
| Berma Lateral del Tren Eléctrico (Altura del Puente 04)  | 1,652.02            |
| Berma Central Av. Juan Velasco Alvarado (Desde la Av. Marielena Moyano hasta la Av. Separadora Agroindustrial) | 5,760.00            |
| Berma Central de la Avenida Mateo Pumacahua  | 7,900.00            |

## RELACION DE BERMAS CENTRAL CON SIEMBRA DE PALMERAS

|    | UBICACIÓN                                 | Extensión           |
|----|---|---------------------|
|    |   | Área efectiva (m2.) |
| 1  | Berma Central de la Avenida Modelo        | 6,362.12            |
| 2  | Berma Central de la Avenida Pacto Andino  | 3,180.00            |
| 3  | Berma Central de la Avenida Los Ángeles   | 3,000.00            |
| 4  | Berma Central de la Avenida Viña del Mar. | 3,686.00            |
| 5  | Berma Central de la Avenida Arriba Perú   | 3,526.00            |
| 6  | Berma Central de la Avenida Jorge Chávez  | 3,666.50            |
| 7  | Berma Central de la Avenida Simón Bolívar | 3,466.30            |
| 8  | Berma Central de la Avenida 03 de Octubre | 3,761.25            |
| 9  | Berma Central de la Avenida José Olaya    | 3,180.80            |
| 10 | Berma Central de la Avenida Talara        | 3,576.50            |



## d) Servicio de Serenazgo

## ZONA 1: Tasas Mensual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                               |                                  | a                                    | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$           |
|                               |                                  | S/.                                  | S/.                                   | S/.               |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 5.382                                | 0.0823                                | <b>5.4643</b>     |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 17.5917                              | 0.2691                                | <b>17.8608</b>    |
| 3                             | MERCADO                          | 37.3727                              | 0.5718                                | <b>37.9445</b>    |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 40.9996                              | 0.6272                                | <b>41.6268</b>    |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 43.5216                              | 0.6658                                | <b>44.1874</b>    |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 37.9143                              | 0.5800                                | <b>38.4943</b>    |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 14.6403                              | 0.2239                                | <b>14.8642</b>    |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 1.1692                               | 0.0178                                | <b>1.1870</b>     |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 67.4785                              | 1.0324                                | <b>68.5109</b>    |

## ZONA 1: Tasas Anual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |                                  | a                                  | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$         |
|                               |                                  | S/.                                | S/.                                   | S/.             |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 64.5842                            | 0.9881                                | 65.5723         |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 211.1015                           | 3.2298                                | 214.3313        |
| 3                             | MERCADO                          | 448.4729                           | 6.8616                                | 455.3345        |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 491.9956                           | 7.5275                                | 499.5231        |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 522.2601                           | 7.9905                                | 530.2506        |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 454.9725                           | 6.9610                                | 461.9335        |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 175.6838                           | 2.6879                                | 178.3717        |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 14.0307                            | 0.2146                                | 14.2453         |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 809.7427                           | 12.3890                               | 822.1317        |

## ZONA 2: Tasas Mensual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                               |                                  | a                                    | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$           |
|                               |                                  | S/.                                  | S/.                                   | S/.               |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 7.7102                               | 0.1179                                | <b>7.8281</b>     |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 20.3285                              | 0.3110                                | <b>20.6395</b>    |
| 3                             | MERCADO                          | 51.9065                              | 0.7941                                | <b>52.7006</b>    |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 84.5999                              | 1.2943                                | <b>85.8942</b>    |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 91.2463                              | 1.3960                                | <b>92.6423</b>    |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 137.3528                             | 2.1014                                | <b>139.4542</b>   |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 35.0067                              | 0.5356                                | <b>35.5423</b>    |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 43.7889                              | 0.6699                                | <b>44.4588</b>    |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 67.4785                              | 1.0324                                | <b>68.5109</b>    |

## ZONA 2: Tasas Anual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                       | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |                       | a                                  | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$         |
|                               |                       | S/.                                | S/.                                   | S/.             |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA | 92.523                             | 1.4156                                | <b>93.9386</b>  |
| 2                             | USO COMERCIAL         | 243.9425                           | 3.7323                                | <b>247.6748</b> |

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026  |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
|                               |                                  | a                                  | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$          |
|                               |                                  | S/.                                | S/.                                   | S/.              |
| 3                             | MERCADO                          | 622.879                            | 9.5300                                | <b>632.4090</b>  |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 1,015.20                           | 15.5325                               | <b>1030.7323</b> |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 1,094.96                           | 16.7528                               | <b>1111.7086</b> |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 1,648.23                           | 25.2179                               | <b>1673.4517</b> |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 420.0812                           | 6.4272                                | <b>426.5084</b>  |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 525.4679                           | 8.0396                                | <b>533.5075</b>  |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 809.7427                           | 12.3890                               | <b>822.1317</b>  |

## ZONA 3: Tasas Mensual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                               |                                  | a                                    | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$           |
|                               |                                  | S/.                                  | S/.                                   | S/.               |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 6.3554                               | 0.0972                                | <b>6.4526</b>     |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 28.1150                              | 0.4301                                | <b>28.5451</b>    |
| 3                             | MERCADO                          | 51.9065                              | 0.7941                                | <b>52.7006</b>    |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 87.0952                              | 1.3325                                | <b>88.4277</b>    |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 36.0874                              | 0.5521                                | <b>36.6395</b>    |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 46.7159                              | 0.7147                                | <b>47.4306</b>    |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 24.9800                              | 0.3821                                | <b>25.3621</b>    |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 62.3231                              | 0.9535                                | <b>63.2766</b>    |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 65.7483                              | 1.0059                                | <b>66.7542</b>    |

## ZONA 3: Tasas Anual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |                                  | a                                  | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$         |
|                               |                                  | S/.                                | S/.                                   | S/.             |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 76.2651                            | 1.1668                                | 77.4319         |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 337.3803                           | 5.1619                                | 342.5422        |
| 3                             | MERCADO                          | 622.879                            | 9.5300                                | 632.4090        |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 1,045.14                           | 15.9906                               | 1061.1331       |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 433.0492                           | 6.6256                                | 439.6748        |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 560.5911                           | 8.5770                                | 569.1681        |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 299.7605                           | 4.5863                                | 304.3468        |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 747.8778                           | 11.4425                               | 759.3203        |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 788.9801                           | 12.0713                               | 801.0514        |

## ZONA 4: Tasas Mensual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                          | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                               |                          | a                                    | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$           |
|                               |                          | S/.                                  | S/.                                   | S/.               |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA    | 5.4942                               | 0.0840                                | <b>5.5782</b>     |
| 2                             | USO COMERCIAL            | 13.7744                              | 0.2107                                | <b>13.9851</b>    |
| 3                             | MERCADO                  | 56.3557                              | 0.8622                                | <b>57.2179</b>    |
| 4                             | USO INDUSTRIAL           | 20.7626                              | 0.3176                                | <b>21.0802</b>    |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD | 37.6624                              | 0.5762                                | <b>38.2386</b>    |

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                               |                                  | a                                    | b=a*1.53%                             | c=a+b             |
|                               |                                  | S/.                                  | S/.                                   | S/.               |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 49.6497                              | 0.7596                                | <b>50.4093</b>    |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 16.9379                              | 0.2591                                | <b>17.1970</b>    |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 0.9762                               | 0.0149                                | <b>0.9911</b>     |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 110.7340                             | 1.6942                                | <b>112.4282</b>   |

**ZONA 4: Tasas Anual - 2026**

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |                                  | a                                  | b=a*1.53%                             | c=a+b           |
|                               |                                  | S/.                                | S/.                                   | S/.             |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 65.9308                            | 1.0087                                | 66.9395         |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 165.2937                           | 2.5289                                | 167.8226        |
| 3                             | MERCADO                          | 676.2686                           | 10.3469                               | 686.6155        |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 249.1516                           | 3.8120                                | 252.9636        |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 451.9494                           | 6.9148                                | 458.8642        |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 595.7973                           | 9.1156                                | 604.9129        |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 203.2552                           | 3.1098                                | 206.3650        |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 11.7155                            | 0.1792                                | 11.8947         |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 1,328.81                           | 20.3307                               | 1349.1393       |

**ZONA 5: Tasas Mensual - 2026**

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                               |                                  | a                                    | b=a*1.53%                             | c=a+b             |
|                               |                                  | S/.                                  | S/.                                   | S/.               |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 5.5827                               | 0.0854                                | <b>5.6681</b>     |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 21.1445                              | 0.3235                                | <b>21.4680</b>    |
| 3                             | MERCADO                          | 54.5019                              | 0.8338                                | <b>55.3357</b>    |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 88.7130                              | 1.3573                                | <b>90.0703</b>    |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 44.8921                              | 0.6868                                | <b>45.5789</b>    |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 62.9367                              | 0.9629                                | <b>63.8996</b>    |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 16.8696                              | 0.2581                                | <b>17.1277</b>    |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 1.1357                               | 0.0173                                | <b>1.1530</b>     |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 129.7850                             | 1.9857                                | <b>131.7707</b>   |

**ZONA 5: Tasas Anual - 2026**

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |                                  | a                                  | b=a*1.53%                             | c=a+b           |
|                               |                                  | S/.                                | S/.                                   | S/.             |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 66.9928                            | 1.0249                                | 68.0177         |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 253.7346                           | 3.8821                                | 257.6167        |
| 3                             | MERCADO                          | 654.023                            | 10.0065                               | 664.0295        |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 1,064.56                           | 16.2877                               | 1080.8446       |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 538.7062                           | 8.2422                                | 546.9484        |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 755.2408                           | 11.5551                               | 766.7959        |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 202.4356                           | 3.0972                                | 205.5328        |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 13.6288                            | 0.2085                                | 13.8373         |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 1,557.42                           | 23.8285                               | 1581.2493       |

## ZONA 6: Tasas Mensual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                               |                                  | a                                    | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$           |
|                               |                                  | S/.                                  | S/.                                   | S/.               |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 4.0397                               | 0.0618                                | <b>4.1015</b>     |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 6.2872                               | 0.0961                                | <b>6.3833</b>     |
| 3                             | MERCADO                          | 35.5930                              | 0.5445                                | <b>36.1375</b>    |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 16.6101                              | 0.2541                                | <b>16.8642</b>    |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 29.8130                              | 0.4561                                | <b>30.2691</b>    |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 41.5252                              | 0.6353                                | <b>42.1605</b>    |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 10.6345                              | 0.1627                                | <b>10.7972</b>    |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 4.4979                               | 0.0688                                | <b>4.5667</b>     |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 62.2879                              | 0.9530                                | <b>63.2409</b>    |

## ZONA 6: Tasas Anual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |                                  | a                                  | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$         |
|                               |                                  | S/.                                | S/.                                   | S/.             |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 48.4774                            | 0.7417                                | 49.2191         |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 75.4473                            | 1.1543                                | 76.6016         |
| 3                             | MERCADO                          | 427.117                            | 6.5348                                | 433.6518        |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 199.3212                           | 3.0496                                | 202.3708        |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 357.7561                           | 5.4736                                | 363.2297        |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 498.3032                           | 7.6240                                | 505.9272        |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 127.6142                           | 1.9524                                | 129.5666        |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 53.9756                            | 0.8258                                | 54.8014         |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 747.4548                           | 11.4360                               | 758.8908        |

## ZONA 7: Tasas Mensual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                               |                                  | a                                    | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$           |
|                               |                                  | S/.                                  | S/.                                   | S/.               |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 5.0692                               | 0.0775                                | <b>5.1467</b>     |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 17.8383                              | 0.2729                                | <b>18.1112</b>    |
| 3                             | MERCADO                          | 66.4404                              | 1.0165                                | <b>67.4569</b>    |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 59.8695                              | 0.9160                                | <b>60.7855</b>    |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 44.8035                              | 0.6854                                | <b>45.4889</b>    |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 41.5252                              | 0.6353                                | <b>42.1605</b>    |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 11.4740                              | 0.1755                                | <b>11.6495</b>    |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 6.7289                               | 0.1029                                | <b>6.8318</b>     |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 69.2087                              | 1.0588                                | <b>70.2675</b>    |

## ZONA 7: Tasas Anual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                 | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |                                 | a                                  | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$         |
|                               |                                 | S/.                                | S/.                                   | S/.             |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA           | 60.8312                            | 0.9307                                | 61.7619         |
| 2                             | USO COMERCIAL                   | 214.0598                           | 3.2751                                | 217.3349        |
| 3                             | MERCADO                         | 797.2851                           | 12.1984                               | 809.4835        |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                  | 718.4343                           | 10.9920                               | 729.4263        |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD        | 537.6429                           | 8.2259                                | 545.8688        |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS | 498.3032                           | 7.6240                                | 505.9272        |



| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |                                  | a                                  | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$         |
|                               |                                  | S/.                                | S/.                                   | S/.             |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 137.689                            | 2.1066                                | 139.7956        |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 80.7475                            | 1.2354                                | 81.9829         |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 830.5054                           | 12.7067                               | 843.2121        |

**ZONA 8: Tasas Mensual - 2026**

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                               |                                  | a                                    | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$           |
|                               |                                  | S/.                                  | S/.                                   | S/.               |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 4.7397                               | 0.0725                                | <b>4.8122</b>     |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 6.0452                               | 0.0924                                | <b>6.1376</b>     |
| 3                             | MERCADO                          | 45.6777                              | 0.6988                                | <b>46.3765</b>    |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 27.6835                              | 0.4235                                | <b>28.1070</b>    |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 292.3603                             | 4.4731                                | <b>296.8334</b>   |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 98.6225                              | 1.5089                                | <b>100.1314</b>   |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 13.8417                              | 0.2117                                | <b>14.0534</b>    |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 5.1637                               | 0.0790                                | <b>5.2427</b>     |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 91.3555                              | 1.3977                                | <b>92.7532</b>    |

**ZONA 8: Tasas Anual - 2026**

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |                                  | a                                  | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$         |
|                               |                                  | S/.                                | S/.                                   | S/.             |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 56.8767                            | 0.8702                                | 57.7469         |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 72.5432                            | 1.1099                                | 73.6531         |
| 3                             | MERCADO                          | 548.1335                           | 8.3864                                | 556.5199        |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 332.2021                           | 5.0826                                | 337.2847        |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 3,508.32                           | 53.6773                               | 3562.0014       |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 1,183.47                           | 18.1070                               | 1201.5772       |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 166.101                            | 2.5413                                | 168.6423        |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 61.9651                            | 0.9480                                | 62.9131         |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 1,096.27                           | 16.7728                               | 1113.0399       |

**ZONA 9: Tasas Mensual - 2026**

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasa Mensual 2025<br>OM N° 516- MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Mensual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                               |                                  | a                                    | $b=a*1.53\%$                          | $c=a+b$           |
|                               |                                  | S/.                                  | S/.                                   | S/.               |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 4.9894                               | 0.0763                                | <b>5.0657</b>     |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 10.6513                              | 0.1629                                | <b>10.8142</b>    |
| 3                             | MERCADO                          | 20.7626                              | 0.3176                                | <b>21.0802</b>    |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 4.4161                               | 0.0675                                | <b>4.4836</b>     |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 22.4017                              | 0.3427                                | <b>22.7444</b>    |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 31.1439                              | 0.4765                                | <b>31.6204</b>    |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 15.8773                              | 0.2429                                | <b>16.1202</b>    |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 3.2192                               | 0.0492                                | <b>3.2684</b>     |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 83.0505                              | 1.2706                                | <b>84.3211</b>    |

## ZONA 9: Tasas Anual - 2026

| SERVICIOS DE SERENAZGO - USOS |                                  | Tasas Anual 2025<br>OM N° 516-MVES | Variación acumulada IPC<br>Julio 2025 | Tasa Anual 2026 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|                               |                                  | a                                  | b=a*1.53%                             | c=a+b           |
|                               |                                  | S/.                                | S/.                                   | S/.             |
| 1                             | HABITACION / VIVIENDA            | 59.8736                            | 0.9160                                | 60.7896         |
| 2                             | USO COMERCIAL                    | 127.8165                           | 1.9555                                | 129.7720        |
| 3                             | MERCADO                          | 249.1516                           | 3.8120                                | 252.9636        |
| 4                             | USO INDUSTRIAL                   | 52.9941                            | 0.8108                                | 53.8049         |
| 5                             | ESTABLECIMIENTO DE SALUD         | 268.8214                           | 4.1129                                | 272.9343        |
| 6                             | ENTIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS  | 373.7274                           | 5.7180                                | 379.4454        |
| 7                             | CENTROS EDUCATIVOS               | 190.5277                           | 2.9150                                | 193.4427        |
| 8                             | OTROS SERVICIOS                  | 38.6315                            | 0.5910                                | 39.2225         |
| 9                             | CENTROS RECREACIONALES DE PLAYAS | 996.6064                           | 15.2480                               | 1011.8544       |

## DELIMITACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE SERENAZGO

A continuación, se detallan las zonas de servicio establecidas para la prestación del servicio de serenazgo:

| TURNOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO |                        |            |
|----------------------------------|------------------------|------------|
| TURNO                            | HORARIO                | FRECUENCIA |
| 1                                | de 07:00 a 15:00 horas | DIARIA     |
| 2                                | de 15:00 a 23:00 horas | DIARIA     |
| 3                                | de 23:00 a 07:00 horas | DIARIA     |

## ZONAS DE SERVICIO DE SERENAZGO

| ZONAS DE SERVICIO |  |
|-------------------|--|
| ZONA I            | Sector 5: 11 Asociaciones de Vivienda  |
| ZONA II           | Sector 5 y Sector I Comprende 26 Grupos Residenciales, AA.HH., y Asociaciones Vecinales en el Cerro de la Papa |
| ZONA III          | Sector 8: Parque Industrial (Parcela: 1, 2, 2A).   |
| ZONA IV           | Comprende Sector 6: Lomo de corvina y cementerio.  |
| ZONA V            | El Sector 2, comprende 26 Grupos Residenciales   |
| ZONA VI           | El Sector 3, comprende 31 grupos residenciales.  |
| ZONA VII          | Comprende: Sector 4; Territorio 4. Urbanización Pachacamac.  |
| ZONA VIII         | Comprende: Sector 7,9,10 y 11 los que comprenden 13 grupos residenciales.                                      |
| ZONA IX           | Comprende: Sector 12 y 13. Zona de Playas.   |

## V. ESTIMACIÓN DE INGRESOS 2026

| Servicios                  | Ingresos Estimados<br>2025<br>OM N° 516-MVES | Variación<br>acumulada IPC<br>Julio 2025 | Estimación de<br>Ingresos 2026 | Costo<br>Proyectados 2026 | Cobertura |
|----------------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------|-----------|
|                            | a  | b = a * 1.53%                            | c = a + b                      | d                         | e = c/d   |
|                            | S/   | S/                                       | S/                             | S/                        | %         |
| Barrido de Calles          | 1,749,959.48                                 | 26,774.38                                | 1,776,733.86                   | 1,855,289.41              | 95.77     |
| Recojo de Residuos Sólidos | 18,382,051.80                                | 281,245.39                               | 18,663,297.19                  | 18,882,092.24             | 98.84     |
| Parques y Jardines         | 4,915,453.52                                 | 75,206.44                                | 4,990,659.96                   | 5,016,335.01              | 99.49     |
| Serenazgo                  | 11,115,273.76                                | 170,063.69                               | 11,285,337.45                  | 11,559,679.57             | 97.63     |
| Total                      | 36,162,738.56                                | 553,289.90                               | 36,716,028.46                  | 37,313,396.23             | 98.40     |

Teniendo en consideración que los costos y las tasas de los servicios de Barridos de Calles, Recojo de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo se han reajustado con la aplicación de la variación del IPC, en consecuencia, la estimación de ingresos estará influenciada por el IPC, lo cual se muestra en el cuadro anterior.

El total de los ingresos estimados para el ejercicio 2026 tienen cobertura del 98.40% de los costos de los servicios de Barridos de Calles, Recojo de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo.